



“ La liberté d’entreprendre,
la sérénité d’être bien accompagné ”

SOMMAIRE

NOTRE RÉSEAU

P1

Notre concept

P3

Nos atouts

P4

Nos domaines d'activité

P5

Nos services

P6

Nos engagements

P7

Notre stratégie de
commercialisation

P8

Notre histoire

P10

Nos valeurs

P12

NOS CONSEILLERS

P13

Témoignages

P18

Le mot des dirigeants

P20

Incentivy

P21

Notre
Réseau

NOS SIÈGES

FRANCE | 1 rue Conrad Killian, 38950 Saint-Martin-le-Vinoux

SUISSE | Place de Longemalle 1, 1204 Genève

ESPAGNE | Plaça de Francesc Macià, 3, 08021 Barcelona

NOTRE INSTITUT NATIONAL DE FORMATION

INFIP | 410 rue des Marguerites, 26300 Alixan



NOTRE CONCEPT

Un modèle innovant qui
conjugue **immobilier, digital,**
formation et proximité.



Votre réseau immobilier

INTERNATIONAL

Réseau de conseillers indépendants,
nous accompagnons particuliers et professionnels dans la réalisation de **leurs projets immobiliers** : transaction, location, gestion locative, prestige et viager.

Né de la volonté de deux professionnels de l'immobilier, notre système alliant **performance** et **valeurs humaines**, nous permet chaque jour d'offrir à notre clientèle **les meilleurs services**, tout en proposant **une véritable opportunité de carrière** à nos conseillers.

NOS ATOUTS



+ DE
14 ANS
d'existence



3
pays d'implantation
(France, Suisse
et Espagne)



+ DE
500
conseillers
indépendants



4,9 / 5
de nos clients satisfaits
source
 immodvisor

NOS DOMAINES D'ACTIVITÉ



Vente &
location



Gestion
locative



Immobilier
neuf



Professionnel



Prestige



Viager

NOS SERVICES



Avis de valeur
offert



Honoraires
adaptés



Outils digitaux
premium



Réseau d'experts
(diagnostiqueurs, juristes,
notaires, banquiers...)

NOS ENGAGEMENTS

Des avantages pour vendre **rapidement**
et dans les **meilleures conditions**



CONFIANCE

Un accompagnement
complet et des
conseils adaptés



EFFICACITÉ

Une large visibilité
des annonces et
une collaboration
proactive du réseau



PROXIMITÉ

Nos conseillers
ont une parfaite
connaissance du
marché local de
leur secteur



ADAPTABILITÉ

Une large gamme
de services
personnalisés

NOTRE STRATÉGIE DE COMMERCIALISATION

Pour vendre rapidement et dans les meilleures conditions



Une estimation **au juste prix**

- > Basée sur **une méthode précise** développée par notre réseau
- > **Étude comparative** de marché
- > **Analyse des données** des notaires
- > Équipe de conseillers près de chez vous ayant **une parfaite connaissance du marché**



Une mise en valeur de votre annonce*

- > **Home staging**
- > **Reportage photo** professionnel
- > **Visite virtuelle 360° / Vidéo / Drone**



Une visibilité optimale de votre bien

- > **Communication massive** sur les principaux sites immobiliers et sur les réseaux sociaux
- > **Diffusion** auprès de notre réseau
- > **Relance** de notre fichier d'acquéreurs
- > **Système de remontées d'annonces** pour une visibilité premium



Un accompagnement **complet**

- > **Étude du sérieux et de la solvabilité** des potentiels acquéreurs
- > **Organisation des visites** et comptes-rendus réguliers
- > Votre bien vendu **en seulement 3 mois****

* Mise en relation avec nos partenaires ** Période moyenne constatée



2011

2015

2017

2021

**NOTRE
HISTOIRE**

> Création du réseau

> Cap des 50 conseillers

> Arrivée dans les locaux
à Saint-Martin-le-Vinoux
(38)

> Cap des 100 conseillers

> Ouverture du réseau
en Suisse



UN RÉSEAU À FORTE CROISSANCE



+50%

DE CROISSANCE
PAR AN

2022

2023

2024

- > Cap des 350 conseillers
- > Construction de l'INFIP
- > Ouverture du réseau en Espagne
- > Obtention de la certification Qualiopi

- > Ouverture de l'INFIP

- > Notre réseau devient ikami (anciennement i-Particuliers)
- > Cap des 500 conseillers



ikami champion de la croissance
depuis 4 ans (de 2022 à 2025)

NOS VALEURS

LA POLITESSE

LE COURAGE

LA SINCÉRITÉ

L'HONNEUR

LA MODESTIE

LE RESPECT

LE CONTRÔLE DE SOI

L'AMITIÉ

Une philosophie basée sur le partage et l'entraide

Parce qu'il est essentiel de mettre en application les valeurs que nous défendons quotidiennement, ikami a choisi de soutenir différentes associations et sportifs de haut niveau dans la réalisation de leurs objectifs en créant l'ikami fondation.

ikami.fr/fondation/



Nos
conseillers

UN CONCEPT UNIQUE

ikami a la volonté d'offrir à ceux qui le souhaitent
**l'opportunité d'accéder à une nouvelle
carrière**, et ce **quel que soit leur parcours**.

Vous créez votre style de vie :

- > Indépendant mais accompagné à chaque étape
- > Gestion autonome de votre emploi du temps, de votre rythme de travail et de vos objectifs
- > Possibilité de constituer vos propres équipes
- > Choix du statut : Agent commercial ou portage salarial
- > Soutien administratif par le service dédié
- > Prise en charge du montage et de l'enregistrement de votre dossier



SÉRÉNITÉ



PLAN DE
CARRIÈRE



PERSPECTIVES
D'ÉVOLUTION



ACTIVITÉ
PÉRENNE

Une formation complète et certifiée Qualiopi

processus certifié

- Formation d'intégration
- Coursus d'apprentissage tout au long de l'année
- Accompagnement et suivi terrain
- Réunions ponctuelles
- Visioconférences et newsletters hebdomadaires
- E-Learning
- Coachings individuels

Un pilier indispensable pour un succès durable

Mutations du marché, réglementations changeantes et avancées technologiques transforment nos métiers. Pour anticiper ces changements et continuer à exceller, **nous investissons continuellement dans la montée en compétences de nos équipes.**

Aujourd'hui, l'intelligence artificielle, les outils digitaux et les solutions de data analytics révolutionnent notre manière de travailler. **Chez ikami, nous intégrons ces innovations pour optimiser nos services.**

Grâce à une formation continue et adaptée, nos collaborateurs maîtrisent ces technologies pour en faire des leviers de performance et de différenciation.



L'INFIP

L'INFIP (Institut National De Formation En Immobilier Et Performance) accueille les conseillers du réseau, qu'ils soient novices ou confirmés.

Un véritable **lieu ressource** dédié à la formation, mais également **un lieu de rencontre et de convivialité** qui favorise **l'échange et le partage d'expérience** entre les conseillers.

UN APPUI EFFICACE

& UN PANEL D'OUTILS PREMIUM

- > Un contrôle qualité et une visibilité optimale de vos annonces (Le bon coin, SeLogger, Logic-Immo...)
- > Des partenariats solides avec les professionnels réglementés
- > Une plateforme de services en ligne exclusive pour guider toutes vos démarches
- > Un accompagnement administratif, technique, juridique et marketing
- > Une large gamme de supports de communication pour votre prospection

DES ÉVÉNEMENTS CORPORATE

En lien avec nos valeurs humaines et afin de fédérer toujours plus nos équipes, nous proposons régulièrement des événements publics ou dédiés au réseau : présentations d'affaires, Écoles Des Cadres, Conventions internationales...



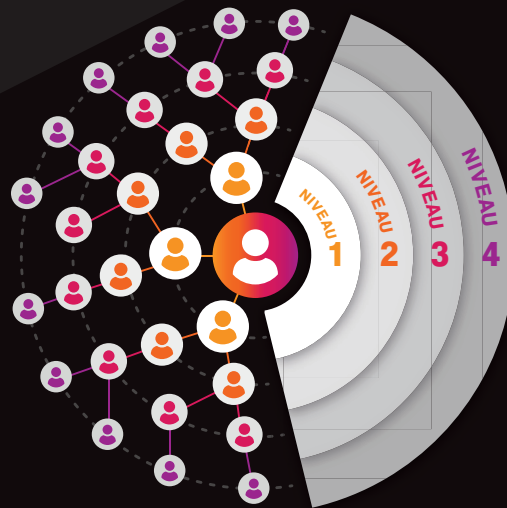
UNE RÉMUNÉRATION

ATTRACTIVE

BASÉE SUR

LE MARKETING DE RÉSEAU

(MLM)



Avec ikami, ne vivez pas uniquement de vos ventes.

Profitez de notre système, basé sur le **marketing de réseau (MLM)**, pour **multiplier vos sources de revenus** et accéder ainsi aux **meilleures rémunérations du marché.**

2 sources de revenus possibles :

- vos commissions personnelles
- le développement de vos équipes

Le MLM qu'est-ce que c'est ?

Le **MLM** est un **système de commercialisation puissant** basé sur le parrainage.

Chaque collaborateur a ainsi la possibilité de constituer **ses propres équipes**, et de toucher une commission sur les ventes réalisées par ses filleuls.

Ce système permet à nos collaborateurs de bénéficier de la meilleure rémunération.

TÉMOIGNAGES



“ Rejoindre ikami en tant que conseiller immobilier indépendant a été une renaissance professionnelle.

La liberté de gérer mon emploi du temps tout en bénéficiant d'une rémunération attractive grâce au marketing de réseau est une opportunité inestimable.

Le soutien de l'équipe et les outils mis à disposition m'ont permis de progresser rapidement. Une expérience gratifiante et enrichissante que je recommande à tous ceux en quête de changement. ”

Marc

Manager France depuis 9 ans

“ Intégrer ikami a été pour moi une réelle opportunité professionnelle.

L'accompagnement personnalisé m'a permis de me familiariser avec les rouages du secteur immobilier, d'approfondir mes compétences et d'établir des relations solides avec les membres du réseau.

Les événements organisés sont également une source d'enrichissement et de motivation au quotidien. Grâce à ikami j'ai les outils et le soutien nécessaires pour m'épanouir dans ma nouvelle carrière. ”

Julie

Conseillère immobilier depuis 2 ans





“ Dès ma première année en tant que conseiller immobilier ikami, j'ai constitué mon réseau de mandataires.

En montant mes propres équipes, j'ai pu non seulement augmenter mes revenus de manière significative, mais aussi créer des opportunités pour d'autres professionnels.

Au-delà de la rémunération, le partage et les valeurs fortes de ce réseau sont pour moi de véritables atouts qui me font vivre chaque jour une belle aventure humaine. ”

Javier

Manager Espagne depuis 2 ans

“ Après un comparatif des différents réseaux, j'ai choisi de rejoindre ikami.

La flexibilité qu'offre cette opportunité d'affaires est entièrement adaptée à ma vie de famille et me permet de concilier responsabilités professionnelles et personnelles. ikami offre un soutien exceptionnel, avec des formations ciblées et un environnement collaboratif. Je suis fière de faire partie de cette communauté dynamique et innovante, où mon travail est pleinement valorisé. ”

Sarah

Manager Suisse depuis 4 ans



LE MOT DES DIRIGEANTS



Élian MIMOUNI
Cofondateur



Stéphane TRIONFINI
Cofondateur

Croire en notre succès, en nos conseillers, à notre système, nous a permis de grandir en quelques années et de rassembler des centaines de professionnels de l'immobilier autour d'un objectif commun : **œuvrer en équipe pour réussir ensemble**.

Nous pensons fermement que **les valeurs humaines sont indissociables de notre métier**, c'est cet engagement qui fait notre particularité, et c'est ce qui constitue la clé de notre réussite.

Nous sommes très fiers aujourd'hui d'avoir su développer un réseau à la hauteur de nos ambitions, et poursuivons nos objectifs pour toujours proposer **les meilleurs services à nos clients, comme à nos conseillers**.



Compléter **vos revenus**
n'a jamais été aussi **simple**

Une personne
de votre entourage
souhaite **vendre**
ou **louer** un bien
immobilier ?



Devenez
informateur
d'affaires dans
l'immobilier

Fonctionnement

- > Inscrivez-vous sur **incentivy.fr**
- > **Renseignez les informations** du bien à vendre ou à louer autour de vous
- > Suivez l'avancement du dossier **en temps réel**
- > Recevez **jusqu'à 10% de commission** dès la signature définitive du contrat

incentivy.fr



RÉSEAU IMMOBILIER
INTERNATIONAL

FRANCE | SUISSE | ESPAGNE



ikami.fr